Реестр описаний процедур,

включенных в раздел I Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, осуществляемые

на территории Россошанского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  процедуры в  соответствии с  перечнем процедур | Наименование и  реквизиты (с указанием  структурной единицы)  федерального закона,  нормативного  правового акта  Правительства  Российской  Федерации,  нормативного  правового акта  федерального органа  исполнительной  власти,  которым установлена  процедура в сфере  жилищного  строительств | Наименование и  реквизиты (с указанием  структурной единицы)  федерального закона,  нормативного  правового акта  Правительства  Российской  Федерации,  нормативного  правового акта  федерального органа  исполнительной  власти, нормативного  правового акта  субъекта Российской  Федерации или  муниципального  правового акта,  которыми установлен  порядок проведения  процедуры, и указание  структурной единицы  (номера раздела,  главы, статьи, части,  пункта, подпункта)  указанного закона или  нормативного  правового акта, в  котором содержится  норма,  устанавливающая  порядок проведения  процедуры | Случаи, в которых  требуется проведение  процедуры | Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом | | | | | | | |
| Перечень документов,  которые заявитель  обязан предоставить  для проведения  процедуры | Перечень документов,  Получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа  в принятии заявления  и требуемых  документов для  проведения процедуры | Основания для отказа  в выдаче  заключения,  в том числе в выдаче  отрицательного  заключения, основание  для непредоставления  разрешения или отказа  в иной установленной  форме заявителю по итогам проведения  процедуры | Срок проведения процедуры | Стоимость проведения  процедуры для  заявителя или  порядок  определения такой  стоимости | Форма подачи  заявителем  документов на  проведение процедуры  (на бумажном носителе  или в электронной  форме) | Орган, организация, осуществляющая проведение процедуры |
|  | | | | | | | | | | | |
| 14. Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункт 9 | «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые неразграничена на торгах» принят постановлением администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 27.01.2016 №35, пункт 3.3.4.1  (в редакции постановлений от 23.03.3016 № 114, 29.06.2016 №280, 21.11.2016 №494) | Предоставление земельных участков для жилищного строительства через аукцион, если отсутствуют основания для предоставления земельного участка без торгов. | 1)заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка  2)копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4)документы, подтверждающие внесение задатка. | Уведомление о признании участником аукциона. Уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе. | Содержащиеся в заявлении нецензурные или оскорбительные выражения, либо текст, не поддающийся прочтению; отсутствие в заявлении данных о заявителе | 1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление; недостоверных сведений 2)непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  4)наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. | Продолжительность приема заявок на участия в аукционах по продаже в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков составляет не менее чем двадцать пять дней. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в электронном виде. | Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области. |
| 16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункты 13, 14, 20, 25  Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статьи 447, 448 | Регламент «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на торгах» принят постановлением администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 27.01.2016 №35, пункт 3.3.7.1.  (в редакции постановлений от 23.03.3016 № 114, 29.06.2016 №280, 21.11.2016 №494) | В случаях определения победителя аукциона или при признании аукциона несостоявшимся (если подана одна заявка, соответствующая всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона). | Заявителем документы для проведения процедуры не предоставляются. | Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка. | Содержащиеся в заявлении нецензурные или оскорбительные выражения, либо текст, не поддающийся прочтению; отсутствие в заявлении данных о заявителе | Отсутствуют. | Направление проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка заявителю, признанному единственным участником аукциона; заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона осуществляется в десятидневный срок с момента подписания протокола. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в электронном виде. | Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области. |
| 17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: ст. 39.6 п. 2 подпункт 15,статья 39.18 | Регламент «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов»  принят постановлением администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 26.01.2016 №29  пункт . 3.5.1.  (в редакции от 21.11.2016 № 495) | Предоставление земельных участков для жилищного строительства, если есть основания для предоставления земельного участка без торгов. | 1)заявление;  2) документы , подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов; 3)схема расположения земельного участка, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка | Содержащиеся в заявлении нецензурные или оскорбительные выражения, либо текст, не поддающийся прочтению; отсутствие в заявлении данных о заявителе | Отсутствуют | 30 дней со дня принятия заявления | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация Россошанского муниципального района |
| 18.Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: ст. 39. 6 пункт2, подпункт 15 15статья 39.18 | Регламент «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов»  принят постановлением администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 26.01.2016 №29  пункт . 3.5.1.  (в редакции от 21.11.2016 № 495) | Предоставление земельных участков для жилищного строительства, если есть основания для предоставления земельного участка без торгов. | 1.Заяление | Договор аренды, или решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги | Содержащиеся в заявлении нецензурные или оскорбительные выражения, либо текст, не поддающийся прочтению; отсутствие в заявлении данных о заявителе | Отсутствуют | 37 дней со дня опубликования изыещения | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация Россошанского муниципального района |
| 19Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: ст. 39. 10 | Регламент «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов»  принят постановлением администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 26.01.2016 №29  пункт . 3.5.1.  (в редакции от 21.11.2016 № 495) | Предоставление земельных участков для жилищного строительства, если есть основания для предоставления земельного участка без торгов | 1.Заявление;  2. документ подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Решение о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка | Отсутствуют | Отсутствуют | 30 - дней | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация Россошанского муниципального района |
| 20(1). Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Земельный кодекс Российской Федерации ст.11, ст.11.3, ст. 11.9, ст. 11.10 от 25.10.2001 года №136-ФЗ,  Закон РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;  статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | постановление администрации Россошанского муниципального района «Об утверждении административного регламента  по предоставлению муниципальной услуги  «Утверждение и выдача схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» №769 от 30.09.2015(в редакции №86 от 25.02.2016,  от 26.06.2017 №663) п.3 | 1.В случае раздела земельного участка, который находится в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена) и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования.  В случае образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона. | Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;  - копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов). | Постановление администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории  Постановление администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634, Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, пунктом 2.6. административного регламента;  заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия.  Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634, Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, пунктом 2.6. административного регламента;  заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | -Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке;  - полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;  - разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;  - несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;  - расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.  Помимо вышеназванных оснований:  - в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;  - земельный участок не отнесен к определенной категории земель;  - земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;  - на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;  - на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;  - земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;  - земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;  - земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;  - в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;  - в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;  - земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;  - земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать одного месяца со дня поступления от заявителя заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать двух месяцев со дня поступления от заявителя заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе  Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе или в форме электронного документа  На бумажном носителе или в форме электронного документа | Администрация Россошанского муниципального района  Администрация Россошанского муниципального района |
| 27.Предоставление градостроительного плана земельного участка | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 17; статья 51, часть 21.7;  статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».) | Постановление Россошанского муниципального района от 07.11.2016 №465 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительных планов земельных участков  в редакции от 24.03.2017 №313,  от 05.05.2017 №482  от 26.06.2017 №667  п.3 регламента | В случае подготовки проектной документации для строительства | Заявление; копия документа, удостоверяющего личность; документ удостоверяющий личность представителя заявителя; для юридических лиц - правоустанавливающие документы на земельный участок. | Градостроительный план земельного участка. | заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки. | - земельный участок не сформирован в установленном порядке;  - земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством, или не подлежит застройке;  - наличие ранее утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, указанного в заявлении | 30 дней | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация Россошанского муниципального района |
| 59.Предоставление разрешения на строительство. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,  Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51;  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | постановление администрации Россошанского муниципального района от 19.05.2017г №513 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство»  с изм от 26.06.2017 №666)  п.3 | При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Заявление; копия документа, удостоверяющего личность; документ удостоверяющий личность представителя заявителя; для юридических лиц - правоустанавливающие документы на земельный участок.  Для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строителства: Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории; материалы, содержащиеся в проектной документации: пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красныхлиний, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; схемы, отображающие архитектурные решения; сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно- технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; проект организации строительства объекта капитального строительства; проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства их частей; положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных ст. 49 Градостроительного Кодекса), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч.6 ст.49 Градостроительного Кодекса; разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенногостроительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со ст. 40 Градостроительного Кодекса); согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, также может прилагаться положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в соответствии с ч.8 ст.51 Градостроительного Кодекса РФ). Документы, необходимые для представления услуги, предоставляются заявителем в копиях, с представление оригинала, для обозрения специалистом. В случае представления документов в электронной форме, подлинники должны быть представлены при получении разрешения на строительство.  Для продления разрешения на строительство: Оригинал разрешения на строительство; проект организации строительства объекта, откорректированный в части сроков строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства); документы, подтверждающие начало строительства (фотографии, акты выполненных работ или др.).  Для внесения изменений на строительство: Оригинал разрешения на строительство; уведомление о переходе права на земельные участки, об образовании земельного участка или иные документы- основания проектная документация и др. за исключением объектов индивидуального жилищного строительства | Разрешение на строительство | Содержащиеся в заявлении нецензурные или оскорбительные выражения, либо текст, не поддающийся прочтению; отсутствие в заявлении данных о заявителе | Основания для отказа в выдаче разрешения на строительство: предоставление заявления в ненадлежащий орган; отсутствие необходимых документов; несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта- требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (ч.13 ст.51 Градостроительного кодекса РФ); поступление дубликата уже принятого заявления; наличие судебных актов, решений правоохранительных органов, иных документов, препятствующих предоставлению муниципальной услуги; обращение за разрешением на строительство объектов, не требующих оформления разрешения (ч.17 ст.51 Градостроительного Кодекса) в случае: строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других); строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования; изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом; капитального ремонта объектов капитального строительства; иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.  Основания для отказа на продление разрешения на строительство: Отсутствие необходимых документов; поступление заявления по истечении надлежащего срока; наличие судебных актов, решений правоохранительных органов, органов исполнительной власти и иных документов, препятствующих предоставлению муниципальной услуги.  Основания для отказа на внесение изменений в разрешение на строительство, в случае перехода прав на земельные участки, образования земельного участка, в отношении которых выдано разрешение на строительство: Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок; недостоверность сведений. | 10 дней | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа | Администрация Россошанского муниципального района |
| 62. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55 п.9, ст58 | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья58  - постановление администрации Россошанского муниципального района от 30.09.2015г. №771 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (в редакции постановления №77 от 20.02.2016)  п.3.5.2 регламента  - постановление администрации Россошанского муниципального района от06.12.2010г №3008 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство»  (в редакции постановлений № 2183 от 11.10.2011, № 1553 от 29.06.2012, № 791 от 12.04.2013, № 2704 от 28.11.2013, № 1403 от 16.09.2014, № 76 от 20.02.2016*)*»  п.3.3.3 регламента | 1..утверждение Схемы территориального планирования  2. утверждение ,проекта планировки территорий, 3.принятие решений по резервировании земель и об изъятии зем. участков, 4.выдача разрешения на строительство,  5 выдача разрешения на ввод, 6.утверждение градостроительного плана  7.выполнение, геодезических работ и подготовка картографические материалов | 1. заявление.  2нормативный акт об утверждении: | Не  предусмотрено | 1.заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  2. подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия; | не предусмотрено | В течении 7 дней с момента утверждения соответствующих документов | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа | Администрация Россошанского муниципального района |
| 127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;  статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг. | постановление администрации Россошанского муниципального района от 30.09.2015г. №771 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»  ( в редакции  от 20.02.2016 №77,  от 23.03.2017 №307,  от 13.04.2017 №420, от 05.05.2017 №483;  от 26.06.2017 №668)  п.3 регламента | В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. | 11)заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  2)правоустанавливающие документы на земельный участок (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) в случае их отсутствия в ЕГРП;  3)градостроительный план земельного участка;  4)разрешение на строительство;  5)акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);  6)документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;  7)документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;  8)документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);  9)схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);  10)заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля (ч. 7 ст. 54 ГрК РФ);  11)технический план,  2. Для получения разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию:  1) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  2) правоустанавливающие документы на земельный участок (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) в случае их отсутствия в Едином реестре государственной регистрации прав на недвижимое имущество;  3) градостроительный план земельного участка;  4) разрешение на строительство;  5)документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);  6)схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);  7)технический план, | Разрешение на ввод, отказ в предоставлении муниципальной услуги | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.  - подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - Отсутствие документов, прилагаемых к заявлению;  - несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;  - несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;  - несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства);  - невыполнение заявителем требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, о безвозмездной передаче в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства. | 7 дней | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация Россошанского муниципального района |
| 129(1) Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;  статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»  Постановление администрации Евстратовского сельского поселения об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги«присвоение адреса объекту недвижимости и анулирование адреса» 04.07.2016г.№74  п.3 регламента | В случае подготовки документации по планировке территории; осуществлении работ в отношении земельного участка, здания, сооружения, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, здании, сооружении; подготовки переустройства или перепланировки жилого помещения; преобразования помещений. | Заявление; правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации; кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации); разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию; схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса); кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет); решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение); акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации); кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации по соответствующим основаниям) ; уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по соответствующим основаниям) | постановление о присвоении адреса | Заявление подано в ненадлежащей форме, либо лицом не имеющим полномочий | Отсутствие полного пакета документов; отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, установленные Постановлением Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов | 18 дней | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация Евстратовского сельского поселения Россошанского мцниципального района Воронежской области |